

Zmluva o dielo č. Z201522263_Z

Uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Centrum sociálnych služieb - DEMY
Sídlo: Biskupická 46, 91104 Trenčín, Slovenská republika
IČO: 00351741
DIČ: 2021324470
IČ DPH:
Číslo účtu: SK70 8180 0000 0070 0050 9773
Tel: 0326523988

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: Construction s.r.o.
Sídlo: 64, 95632 Nadlice, Slovenská republika
IČO: 31106064
DIČ: 2021284166
IČ DPH: SK 2021284166
Číslo účtu:
Tel: 0948900010

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Rekonštrukcia kúpeľne a WC
Kľúčové slová: Rekonštrukcia, búracie práce, demontáž starej sanity, podlahy, vodoinštalácia a stavebný materiál, vymurovanie priečok, prívod teplej a úžitkovej vody, nové obklady a podlaha, osadenie zárubní, dverí, sanity, radiátorov, svietidiel, odvoz a likvidácia pôvodného sanitárneho zariadenia, obkladov, podlahy, elektroinštalácie a vodoinštalácie.
CPV: 45000000-7 - Stavebné práce; 45432000-4 - Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien; 45410000-4 - Omietkarské práce; 45430000-0 - Obkladanie stien a kladenie dlažbových krytín; 45442100-8 - Maliarske a natieračské práce; 44190000-8 - Rôzne stavebné materiály; 44111700-8 - Dlaždice; 44411000-4 - Sanitárne výrobky; 45400000-1 - Kompletizačné (dokončovacie) práce; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu)
Druh/y: Stavebná práca; Tovar; Služba
Kategória služieb: 1. Opravy a údržba

2.2 Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

- Stavebné úpravy na zabezpečenie vhodného a bezbariérového prostredia kúpeľne a WC pre imobilných klientov podľa projektovej dokumentácie.

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Priečky murované P10 hr. 115mm	m2			6,550
Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 10-30% pod nový obklad	m2			46,197
Betónový poter v spáde 50- 65mm	m2			25,700
Osadenie dverných zárubní oceľových dodatočne do 2,5 m2	ks			1

Zárubňa oceľová 110x197x16cm	ks			1
Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. 150-200 mm	m			30,000
Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 10 cm, plocha nad 4 m2	m2			6,574
Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2-ozn.8	m2			10,243
Búr. podkl. betón hr. do 10 cm nad 4 m2-ozn.12	m3			0,900
Búranie dlažieb keram. hr. do 1 cm nad 1 m2-ozn.11	m2			16,700
Prisekanie plošné v murive tehlovom na MV, MVC hr. do 15 cm	m2			2,329
Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2-ozn.5	ks			2
Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2-ozn.5	m2			3,152
Demontáž posuvných dverí-ozn.6	m2			1,241
Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 10 cm š. do 15 cm-pre voda	m			5
Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 15 cm š. do 15 cm-pre ÚK	m			4,5
Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 20 cm š. do 20 cm-pre kanalizácia	m			5,5
Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2-ozn.9	m2			42,000
Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t			10,869
Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t			54,345
Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t			10,869
Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t			4,562
Pružná hydroizolácia (kúpeľne, sprchovacie kúty, práčovne...)	m2			20,900
Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%			1,908
Zdravotechnika	ks			1
Demontáž vpustov DN 100-ozn4	ks			1
Demontáž záchodov splachovacích -ozn.2	súbor			1
Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr-ozn.3	súbor			3
Demontáž vaní oceľových-ozn.1	súbor			1
Demontáž bidetov diturvitových	súbor			1
Montáž bidetov ostatných typov so súpravou	ks			1
Presun hmôt pre zariad'. predmety v objektoch výšky do 6 m	%			0,435
Ústredné kúrenie	ks			1
Demontáž vykurovacích telies hliníkových do 1500 mm-ozn.7	ks			1
Opr. vyk. telies, spätná montáž telies hliníkových do 1500mm	ks			1
Presun hmôt pre vykur. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	%			0,078
Demontáž obloženia stien z korku	m2			1,400
Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0,8m	ks			1
Dvere vnútorné plné 1100/1970 vr.kovania a zámku	ks			1
Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	%			1,733
Montáž okien plastových dvojkrídlových 2375 x 1000 mm	ks			1
Okno plast.2-krídlové S+S -výš.100, šír.237,5 cm	ks			1
Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%			5,938
Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 200x200 do tmelu	m2			25,700
Dlažba protišmyková	m2			25,700

Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži podláh keram.	m2			4,800
Prípl. za škárovanie vodovzdorným materiálom	m2			25,700
Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%			7,263
Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou-ozn.12	m2			9,000
Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovin. 200x100 do tmelu	m2			46,401
Obklad keramický	m2			47,793
Prípl. za škárovanie vodovzdorným materiálom	m2			46,401
Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%			14,364
Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	m2			1,310
Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	m2			1,310
Maľba zo zmesí tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2			66,341
Nepriehľadná fólia na okno	m2			5,433
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody	ks			1
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Vrátane dopravy na miesto plnenia.
Dodávateľ doručí objednávateľovi zoznam kontaktných osôb a kontaktné údaje osôb zodpovedných za plnenie zmluvy v deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti zmluvy, tento zoznam je povinný v priebehu realizácie diela aktualizovať.
Realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať počas plnej prevádzky zariadenia (zariadenie sociálnych služieb).
Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu farebnej úpravy a vzoru obkladu a dlažby. Výber farby a vzoru obkladu a dlažby objednávateľom nebude dôvodom navýšenia ceny zákazky
Ak dodávateľ vykoná dielo pred dohodnutým časom /do 14.11.2015/ tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať pred dohodnutým časom plnenia
Dodávateľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy, v rozsahu a za podmienok v zmysle príloh (Sprievodná a technická správa, Pôdorys-skutkový stav, búracie práce, Pôdorys-navrhovaný stav)
Objednávateľ požaduje predložiť podrobný rozpočet jednotkových cien položiek s uvedením MJ, množstva celkom, ceny jednotkovej, ceny celkom s DPH a bez DPH najneskôr pri prevzatí staveniska vyhotovený v súlade s podmienkami a požiadavkami uvedenými v predmetnom verejnom obstarávaní.
V prípade, že v technickej špecifikácii predmetu zákazky sa nachádza odvolávka, resp. odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, je možné túto odvolávku, resp. odkaz zameniť za ekvivalent.
Cena za vykonanie diela je cenou, ktorá je uvedená v tejto zmluve uzavretej automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktačného systému a zahŕňa všetky náklady, poplatky a úhrady dodávateľa pri vykonaní celého diela tejto zmluvy a je nemenná.
Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou.
Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť dodávateľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
Dodávateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní diela. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za dielo na základe faktúry vystavenej dodávateľom do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa
Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku na základe odsúhlaseného súpisu zrealizovaných prác jednorázovo po protokolárnom prevzatí diela.
Prílohou faktúry bude preberací protokol potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a súpisom zrealizovaných prác, rovnako potvrdeným dodávateľom a zodpovedným zástupcom objednávateľa.
Ak bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahovať zoznam väd a nedorobkov je objednávateľ oprávnený neuhradiť vystavenú faktúru až do ich úplného odstránenia, pričom pôvodná splatnosť faktúry sa o tento čas predlžuje.

Dodávateľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.	
V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju dodávateľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry.	
Nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.	
Dodávateľ dodá objednávateľovi 3 originály faktúry. Na faktúre bude označený predmet fakturácie presným názvom diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ na predmetné dielo neposkytuje zálohu.	
Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela počas realizácie diela. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela.	
Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú on alebo jeho prípadný subdodávateľ spôsobí objednávateľovi pri vykonávaní diela a zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa alebo jeho prípadným subdodávateľom pri vykonaní diela.	
Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ vykonáva dielo v rozpore s jeho povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.	
Ak dodávateľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je dodávateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.	
Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela.	
Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má dodávateľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť: prívod vody, prívod elektrického prúdu s napätím 220 V, riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom a vozidlám dodávateľa	
Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má dodávateľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť: používanie priestorov, v ktorých má dodávateľ vykonávať dielo na skladovanie materiálu a pre zamestnancov dodávateľa na odkladanie vecí.	
Dodávateľ sa zaväzuje všetky prípadné zásahy do objektu a zariadení, spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu kvalifikovaným pracovníkom.	
Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti pri práci v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce a od neho sa odvíjajúcich predpisov	
Dodávateľ vybaví svojich pracovníkov príslušnými ochrannými pracovnými pomôckami a zároveň zabezpečí výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným STN a platným právnym predpisom.	
Dodávateľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z., ako vyplýva zo zmien a doplnkov.	
Ak je dodávateľ v omeškaní s odovzdaním diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady alebo väd, zistených pri odovzdaní diela, je dodávateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý začatý deň omeškania.	
Dodávateľ zaplatí za vadné plnenie zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z reklamovaných prác, pokiaľ tieto nebudú odstránené v lehote stanovenej objednávateľom za každý deň omeškania.	
Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.	
Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými predpismi a podmienkami tejto zmluvy.	
Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v čase jeho odovzdania a prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.	
Dodávateľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dodaním, montážou a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.	
Dodávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie a termín odovzdania oznámiť najmenej tri dni vopred v mieste plnenia.	
Ak má dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, môže objednávateľ odmietnuť prevziať dielo až do ich odstránenia dodávateľom.	
Po ukončení prác na diele, je dodávateľ povinný bezodkladne stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.	
Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním diela dodávateľom a zaplatením ceny diela podľa tejto zmluvy.	
Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.	
Dodávateľ na vykonané práce dáva záruku 5 rokov na plnú funkčnosť a na fyzikálne vlastnosti. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzím zásahom do vykonaného diela.	
Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u dodávateľa písomne bez zbytočného odkladu. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.	
Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela bezodkladne po uplatnení písomnej reklamácie, najneskôr do 5 dní podľa charakteru vady.	
Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že dodávateľ mešká s plnením diela, alebo jeho časti, o viac ako tri kalendárne dni po uplynutí lehoty na dokončenie diela podľa tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.	
Názov	Upresnenie

--	--

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
Sprievodná a technická správa	Sprievodná a technická správa .pdf
Pôdorys - skutkový stav, búracie práce	Pôdorys - skutkový stav, búracie práce.pdf
Pôdorys - navrhovaný stav	Pôdorys - navrhovaný stav.pdf

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Trenčiansky
Okres: Trenčín
Obec: Trenčín
Ulica a číslo: Biskupická 46

3.2 Čas / lehota plnenia Zmluvy:

12.10.2015 8:00:00 - 14.11.2015 10:00:00

3.3 Dodávané množstvo/rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: celok
Množstvo: 1,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 1.3, účinná zo dňa 1.6.2015, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 6 400,00 EUR

4.1 Sadzba DPH: 20,00

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 7 680,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 1.3, účinná zo dňa 1.6.2015, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.
- 5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
- Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 1.3, účinná zo dňa 1.6.2015,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 9.9.2015 10:03:01

Objednávateľ:
Centrum sociálnych služieb - DEMY
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:
Construction s.r.o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska